Межрайонная ИФНС России № 27 по Республике Башкортостан в целях информирования населения представляет информацию для налогоплательщиков следующего содержания:

**Порядок расчета земельного налога под ИЖС**

В соответствии с п. 16 ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для **индивидуального жилищного строительства**, исчисление суммы земельного налога производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

Таким образом, необходимо учесть, при исчислении земельного налога за 2019 налоговый период в отношении земельных участков, у которых отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на объекты капитального строительства, расположенных на них, применен коэффициент 2 к налоговой ставке, определенной Решениями муниципальных образований.