|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКА3Ы****Б2л2б2й районы муниципаль райлныны8****Максим-Горький ауыл Советы** **ауыл бил2м23е Советы**452014, М.Горький ис. ПУЙ ауылы, Бакса урамы, 3 Тел. 2-07-40, факс: 2-08-98 | 9922 | **РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН****Совет сельского поселения****Максим – Горьковский сельсовет****муниципального района Белебеевский район**452014, с. ЦУП им. М, Горького, ул. Садовая, д.3 Тел. 2-08-98, факс: 2-08-98 |

 **КАРАР РЕШЕНИЕ**

 **16 январь 2015 й. № 444 16 января 2015 г.**

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Максим-Горьковский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 15 августа 2013 г. №291«О Методике определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Максим – Горьковский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан»**

 В целях совершенствования правового регулирования и повышения эффективности использования и распоряжения объектами муниципального нежилого фонда муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, в соответствии с главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.09.1997г. N 126-ФЗ «О финансовых основах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Максим-Горьковский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, Положением об Администрации сельского поселения Максим-Горьковский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Максим-Горьковский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Методику определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Максим-Горьковский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, утвержденную решением Совета сельского поселения Максим-Горьковский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан № 291 от 15 августа 2013 г. «О Методике определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Максим-Горьковский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан» следующие изменения:

1) в пункте 2.1:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Сс - размер стоимости нового строительства (одного квадратного метра общей площади), рассчитываемый организацией, специализирующейся на осуществлении ценообразования в строительной области, с учетом изменения рыночной конъюнктуры и утверждаемый Решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, либо размер стоимости одного квадратного метра, определенный независимым оценщиком в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации;»;

б) в абзаце шестом подпункта «б» слова «, административной деятельности по управлению коммерческими организациями» исключить;

в) подпункт «в» дополнить абзацем следующего содержания:

«для осуществления административной деятельности по управлению коммерческими организациями;»;

г) дополнить подпунктом «г1» следующего содержания:

«К2=1,0 при использовании объектов муниципального нежилого фонда:

для осуществления торговой, производственной деятельности»;

д) абзац шестой подпункта «д» исключить;

е) в подпункте «е»:

дополнить абзацами следующего содержания:

«для организации общественного питания (столовые, кафе, закусочные)»;

«некоммерческими организациями»;

ж) абзац второй подпункта «е1» исключить;

з) в подпункте «ж»:

дополнить абзацем следующего содержания:

«организациями питания, обслуживающими учреждениями высшего, среднего и начального профессионального образования (на площадь помещения, используемого в целях оказания данных видов услуг);»;

абзац девятый исключить;

и) абзац девятый подпункта «з» исключить;

к) в подпункте «и»:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«обществами и организациями инвалидов, ветеранов, партий, профсоюзов, благотворительных фондов;»;

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«школьно-базовыми столовыми, организациями питания, обслуживающими общеобразовательные учреждения (на площадь помещения, используемого в целях оказания данных видов услуг);»;

абзац восемнадцатый исключить;

2) абзац шестой пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«Квд = 1,2 при использовании муниципального имущества для добычи нефти и газа;»;

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Максим-Горьковский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте сельского поселения Максим-Горьковский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, за исключением подпункта «г» пункта 1.

4. Подпункт «г» пункта 1 вступает в силу с 1 апреля 2015 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам и вопросам собственности (Г.У. Муратшина)

###  Председатель Совета Н.К.Красильникова